

「トキアスにおける防災力強化に関するアンケート調査」

※回答は別紙に記入して下さい。

2015/12/14
トキアス管理組合**1. 防災についての一般的な事をお尋ねします。**

問1 居住しているエリアを丸で囲み、居住階を数字でお書き下さい。

居住エリア:	<input type="checkbox"/> 1 東側	<input type="checkbox"/> 2 南側	<input type="checkbox"/> 2 西側
居住階:	<input type="text"/> 階		

問2 先日配布された「東京都防災ブック」は読まれましたか？(該当するもの1つに○)

- | |
|------------|
| 1 全部読んだ |
| 2 一部読んだ |
| 3 まだ読んでいない |

問3 荒川区の「地域防災計画」を読んだことはありますか？(該当するもの1つに○)

- | |
|------------|
| 1 全部読んだ |
| 2 一部読んだ |
| 3 まだ読んでいない |

問4 内閣府が推進している「地区防災計画」はご存知ですか？(該当するもの1つに○)

- | |
|-----------------------|
| 1 知っている |
| 2 聞いたことはあるが、内容までは知らない |
| 3 知らない |

問5 トキアスが内閣府の「地区防災計画モデル地区」に選定されていることはご存知ですか？(該当するもの1つに○)

- | |
|-----------------------|
| 1 知っている |
| 2 聞いたことはあるが、内容までは知らない |
| 3 知らない |

問6 ご家庭で3日間の生活に必要な防災用の備蓄を実施していますか？(該当するもの1つに○)

- | |
|---------|
| 1 している |
| 2 していない |

問7 自宅内の家具等の転倒防止対策は実施していますか？(該当するもの1つに○)

- | |
|---------|
| 1 している |
| 2 していない |

問8 家族間での安否確認手段は取り決めてありますか？(該当するもの1つに○)

- | |
|------------|
| 1 取り決めている |
| 2 取り決めていない |

問9 「グラツキきたら」まず最初にするは何だと思えますか？(該当するもの1つに○)

- | |
|---------------------|
| 1 外に出て周囲の状況を確認する |
| 2 家族の安否を確認する |
| 3 避難所へ向かう |
| 4 身の安全を守る行動を取る |
| 5 TV等で情報を収集する |
| 6 火を消し、水道の使用を止める |
| 7 安否について防災センターへ通報する |
| 8 思いつかない |

2. トキアスでの防災の取り組み等についてお尋ねします。

問10 トキアスの耐震性について伺います。トキアスは新耐震基準で建築されていることをご存知ですか？(該当するもの1つに○)

- | |
|----------|
| 1 知っている |
| 2 知らなかった |

問11 トキアスの施設や設備で災害時に活用できるものは何だと思えますか？(該当するものに○を付け、追記事項があれば()内にご記入下さい。)

- | |
|----------|
| 1 防災センター |
|----------|

※次ページに続く

- 2 共用廊下などへの放送設備
- 3 防災備蓄倉庫
- 4 集会室、会議室などの共用室
- 5 ロビー等の人が集まれる屋内のスペース
- 6 広場等の人が集まれる屋外のスペース
- 7 非常用発電機 ⇒ 稼働時間 約()時間
- 8 受水槽(非常用の水源として利用できるもの)
- 9 マンホールトイレ
- 10 その他()
- 11 特に災害時に活用できると思われる施設や設備は設けられていないと思う。

問12 トキアスの防火管理者はどのような属性の方がご存知ですか？(該当するもの1つに○)

- 1 居住者(管理組合の理事以外の方)
- 2 不在の区分所有者
- 3 管理組合の理事
- 4 管理会社の担当者
- 5 その他()
- 6 分からない

問13 居住者(賃貸の方も含む)の名簿は整備されていると思いますか？(該当するもの1つに○)

- 1 居住者(同居家族を含む)の名簿がある
- 2 世帯主だけの名簿がある
- 3 名簿は整備されていない ⇒問17へ進んで下さい

問14 問13で「1」「2」を回答した方にお尋ねします。

その名簿は更新されていると思いますか？
(該当するもの1つに○を付け、()内に数値をご記入下さい。)

- 1 名簿は定期的に更新されている。(()年に1度程度の更新)
- 2 引越しなどがあつた時のみ更新されている。
- 3 一度作成されて以来、名簿の更新はされていない。

問15 問13で「1」「2」を回答した方にお尋ねします。

その名簿にはどのような情報が記載されていると思いますか？(該当するもの全てに○)

- 1 氏名
- 2 年齢
- 3 同居している家族の人数
- 4 日中の連絡先
- 5 緊急時連絡先
- 6 災害時に援護が必要な方の有無
- 7 その他()

問16 問13で「1」「2」を回答した方にお尋ねします。

平成27年5月の総会で承認可決された「管理規約改正」で、名簿提出が義務化されたことをご存知ですか？

- 1 知っていて、名簿は提出済みです。
- 2 知っていますが、名簿はまだ提出していません。
- 3 知りませんでした。

問17 トキアス住民による防災組織があると思いますか？(該当するもの1つに○)

- 1 災害対策基本法に基づく自主防災組織がある
- 2 トキアス独自の防災組織がある
- 3 組織はないが、防災担当を決めている
- 4 防災担当の組織や担当はいない
- 5 その他()
- 6 分からない

問18 トキアスとして災害備蓄品を何か用意していると思いますか？(該当するもの全てに○)

- 1 食料品
- 2 水
- 3 医薬品
- 4 簡易トイレ
- 5 救助用工具(ジャッキ、バール、ハンマー等)
- 6 非常用発電機
- 7 ラジオ
- 8 毛布

※次ページに続く

- 9 無線機
- 10 階段避難車等の救出工具類
- 11 その他()
- 12 備蓄品は用意していない

⇒問20へ進んで下さい

問19 食料品等の災害備蓄品で、トキアスの居住者が3日間生活できる量をマンションとして確保していると思う物がありますか？

- 1 食料品
- 2 水
- 3 簡易トイレ
- 4 量は把握していない
- 5 災害備蓄品はないと思う

問20 トキアスとして、防災の為にどの様な取り組みをしているか、ご存知の内容に○を付けて下さい。

- 1 町会の防災訓練への参加
- 2 トキアス独自の防災訓練を定期的開催
- 3 高齢者など避難に手助けの必要な方の把握
- 4 緊急時の安否確認方法の検討(試行)
- 5 居住者に対する防災関連情報の周知
- 6 消防計画の作成
- 7 防災マニュアルの作成
- 8 大規模災害時に臨時管理組合を編成
- 9 管理組合での食料・水の備蓄
- 10 防災備品(担架、救出工具等)の備蓄
- 11 バス旅行、パーティ等のコミュニティ作り
- 12 その他()
- 13 特にない
- 14 分からない

問21 トキアスが所在する地域で心配される災害・被害はどの様なものがありますか？(該当するもの全てに○)

- 1 大規模な火災の発生
- 2 液状化による建物の被害
- 3 浸水の被害
- 4 長周期振動等による建物の被害
- 5 その他()
- 6 特にない

問22 災害により発生することが危惧されることはありますか？(該当するもの全てに○)

- 1 マンション内での火災の発生
- 2 マンションの配管や設備の被害
- 3 エレベーターの閉じ込め事故の発生
- 4 安否の分からない居住者の発生
- 5 怪我人や急病人の発生
- 6 エレベータ停止に伴う生活への影響
- 7 水や食料、トイレの不足による生活への影響
- 8 機械式駐車場の被害に伴う車両の損傷
- 9 使用済み簡易トイレや破損物等の置き場所不足に伴う生活への影響
- 10 主要な人が仕事等でマンション内に不在のため、指揮命令系統が発揮されなくなる。
- 11 災害に関する情報の入手や情報伝達の停滞
- 12 一時避難所までの移動が困難な人の発生
- 13 避難所までの経路が不明
- 14 帰宅困難者や避難者のマンション内への入り込みによる治安への影響
- 15 その他()
- 16 特にない

問23 トキアスとして、防災のために居住者向けに取り組んで欲しいことは何ですか？(該当するもの全てに○)

- 1 町会の防災訓練への参加
- 2 トキアス独自の防災訓練を定期的開催
- 3 高齢者など避難に手助けの必要な方の把握
- 4 居住者の安否確認
- 5 居住者に対する防災関連情報の周知
- 6 消防計画の作成

※次ページに続く

- 7 被災時のマンション内生活のルール化
- 8 居住者によるコミュニティ活動の活性化
- 9 管理組合での食料・水の備蓄
- 10 防災備品(担架、救出工具等)の備蓄
- 11 大規模災害時に在宅者による臨時理事会・総会を編成し対処する体制
- 12 その他()
- 13 帰宅困難者や近隣の避難者の一時受入
- 14 災害に関する情報収集・提供
- 15 特にない

3 トキアス内での避難情報の提供状況についてお尋ねします。

- 問24 トキアスの立地場所は「地区内残留地区」にあることをご存知ですか？(該当するもの1つに○)
注)「地区内残留地区」とは、地区の不燃化が進んでおり、万が一火災が発生しても、地区内に大規模な延焼の恐れがなく、広域的な避難を必要としない区域。該当地区は、都や区の防災計画で指定されます。いわゆる「在宅避難」のことです。
- 1 知っている
 - 2 知らなかった
- 問25 災害時の一時避難場所(あるいは被災時に避難せず残留すること)を掲示板等で見ただことはありますか？(該当するもの1つに○)
- 1 見たことがある
 - 2 見たことはない
 - 3 分からない
- 問26 荒川区のハザードマップを見たことはありますか？(該当するもの1つに○)
- 1 見たことがある
 - 2 見たことはない
 - 3 分からない

4 災害時のマンション内でのルールについてお尋ねします。

- 問27 管理規約に災害時の意思決定者、選定手続き、各種の統制ルール等が定められていることをご存知ですか？(該当するもの1つに○)
- 1 定められていると思う
 - 2 統制ルールは定められていないと思う
 - 3 何も定められていないと思う ⇒問31へ進んで下さい
- 問28 問27で「1」または「2」と回答された方にお尋ねします。
災害時の避難や応急対応等の意思決定は誰が行うことになっていると思いますか？
(該当するもの全てに○)
- 1 理事長
 - 2 集まれる理事が臨時理事会を開催し決定
 - 3 防火管理者(理事以外)
 - 4 管理会社
 - 5 状況に応じて、居住者がその場で決定
 - 6 その他()
 - 7 分からない
- 問29 問27で「1」と回答された方にお尋ねします。
統制ルールとして個別に決まっていると思う事をお答え下さい。(該当するもの全て○)
- 1 居住者の安否確認要領
 - 2 怪我等に伴う救助要請の要領
 - 3 トイレの使用止め/使用許可の統制
 - 4 排水の禁止/許可の統制
 - 5 建物の被災状況点検及び避難/残留の統制
 - 6 エレベーターの点検及び運行の統制
 - 7 機械式駐車場の点検及び運行の統制
 - 8 非常用発電機の点検及び運転の統制
 - 9 水・食料等の支援物資の集配
 - 10 使用済み簡易トイレの集積

※次ページに続く

- 11 トキアス敷地内の防犯
 12 帰宅困難者・避難者の一時受入れ
 13 その他()
 14 具体的なルールは決められていない
 15 分からない

問30 問27で「1」と回答された方にお尋ねします。
 現状のルールは十分なものと思いますか？(該当するもの1つに○)

- 1 現時点で十分なものになっている ⇒問33へ進んで下さ
 2 概ね十分であるが、一部未検討部分がある ⇒問33へ進んで下さ
 3 未検討部分が多い ⇒問33へ進んで下さ
 4 具体的なことは何も決まっていない(臨時理事会が決める) ⇒問33へ進んで下さ
 5 ルールとして十分なのか判断ができない ⇒問33へ進んで下さ

注)「2」「3」を選んだ場合は、どのような未検討部分があるか、問33の回答欄にご記入下さい。

問31 問27で「2」または「3」と回答された方にお尋ねします。
 今後、ルールを定めることは必要だと思いますか？(該当するもの1つに○)

- 1 必要だと思う
 2 不要だと思う
 3 分からない

問32 問19で「2」または「3」と回答された方にお尋ねします。
 なぜ、これまでルールが作られなかったと思いますか？(該当するもの全てに○)

- 1 そもそもルールが必要であるという考えに至っていなかったため
 2 理事会で討議したことはあるが、総会にかけるとまでは至らなかったため
 3 理事会として総会に提案したが、賛同されなかったため
 4 経過については良く分からない
 5 その他()

問33 トキアスの防災計画として優先的に取り組む必要があると思うことを、その理由を添えて3つ挙げて下さい。

- 第1:
理由:
 第2:
理由:
 第3:
理由:

5 地域との連携についてお尋ねします。

問34 トキアスを代表して、リバーパーク汐入町会の役員会等に参加している方をご存知ですか？
 (該当するもの全てに○)

- 1 管理組合の理事長、理事が参加している
 2 トキアスの住民が個人的に参加している
 3 誰も参加していない
 4 その他()
 5 分からない

問35 トキアスとして、普段どの様な町会の活動に参加しているかご存知ですか？
 (該当するもの全てに○)

- 1 汐入祭り
 2 胡祿神社のお祭り
 3 交通整理・夜回り
 4 文化祭・運動会
 5 防災訓練
 6 その他()
 7 地域活動には参加していない
 8 分からない

問36 トキアスとして、町会と連携した防災関連の取組みとして、何をしていますと思いますか？
 (該当するもの全てに○)

- 1 防災訓練
 2 緊急時の連絡体制の構築

※次ページに続く

- 3 高齢者や障害者など災害時に手助けの必要な方の把握
- 4 防災に関する情報の提供
- 5 防災計画の作成
- 6 防災マニュアルの作成
- 7 連合町会や小学校区単位での広域な防災訓練への参加
- 8 管理組合での水・食料の備蓄
- 9 防災備蓄品(担架、救出工具等)の準備
- 10 帰宅困難者や避難者の受入れ態勢の調整・整備
- 11 その他()
- 12 特にない

問37 被災した場合に備えて、リバーパーク町会と連携して防災・減災に取り組むことは必要と考えますか？(該当するもの1つに○)

- 1 必要
- 2 不要
- 3 分からない

問38 マンションとして災害時に地域に貢献できる可能性として、どの様なことがあると考えますか？(該当するもの全てに○)

- 1 避難通路としての敷地の開放
- 2 「一時避難所」としての共用スペース等の開放
- 3 地域と共用の防災備蓄倉庫の設置
- 4 給水拠点としての受水槽の活用
- 5 区役所や消防からの情報拠点としての管理室等(ロビーを含む)の活用
- 6 共用スペースの救援物資と一時保管、配給場所としての活用
- 7 救護所、ボランティアセンター等、地域の避難生活の拠点としてのマンションの活用
- 8 地域での救援活動、救出活動、「収容避難場所」運営活動等へのマンション住民の参加
- 9 その他()
- 10 特にない

問39 どの様な場合なら「一時避難場所」として被災した周辺住民や帰宅困難者を受入れることが可能だと思えますか？(該当するもの1つに○)

- 1 無条件に受入れても良い
- 2 身元が分かっている人なら受入れても良い
- 3 行政や町会からの要請があれば受入れても良い
- 4 女性、子供、高齢者等の弱者なら良い
- 5 その他()
- 6 受入れたくない

問40 被災した地域の方や帰宅困難者に「一時避難場所」として提供できる場所はあると思えますか？(該当するもの全てに○)

- 1 パーティフォーラム等の共用施設
- 2 ロビー等、人が集まれる屋内スペース
- 3 屋外のオープンスペース
- 4 屋上
- 5 その他()
- 6 特にない

問41 防災・減災に関して、地域との連携にあたり、行政側に支援して欲しいことはありますか？(該当するもの全てに○)

- 1 水や食糧の共同備蓄への支援
- 2 防災資機材の配備、融通への支援
- 3 共同の防災訓練への支援
- 4 要援護者の名簿作成への支援
- 5 支援物資の優先配給
- 6 その他()

問42 地域全体の防災の取り組みや、地域との連携又は連携の阻害要因、災害に強い地域づくりについて、感じていることがあれば、ご自由に記入して下さい。

ご協力、有難うございました。
頂いたご意見は、今後の取り組みの参考にさせていただきます。



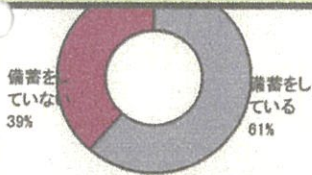
謹賀新年



防災アンケート 結果速報

昨年末に実施した防災アンケートには、多岐にわたる設問にもかかわらず、大変多くの方にご協力を頂きまして、誠にありがとうございました。
最終的な回答数は189名・回答率30.48%となりました。今後、順次報告して参りますが、今回は速報として、いくつかのキーとなる設問を抽出してお知らせします。

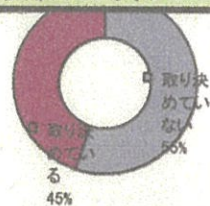
ご家庭で3日間の生活に必要な防災用の備蓄を実施していますか？



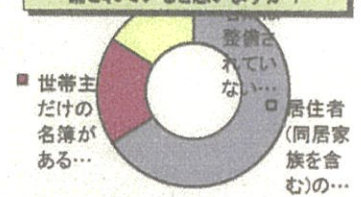
自宅内の家具等の転倒防止対策は実施していますか？



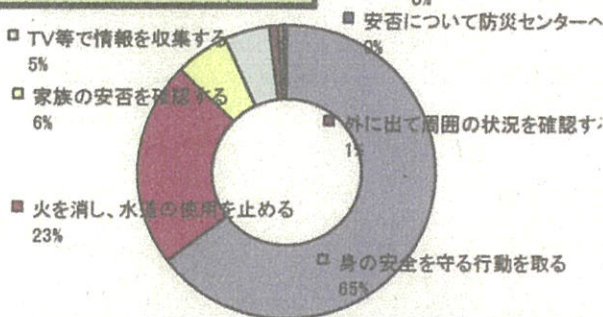
家族間での安否確認手段は取り決めていますか？



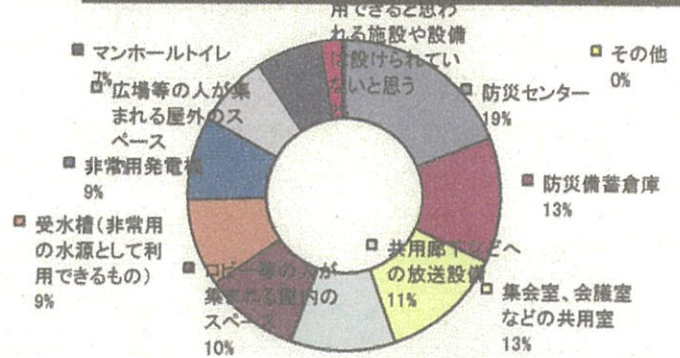
居住者(賃貸の方も含む)の名簿は整備されていると思いますか？



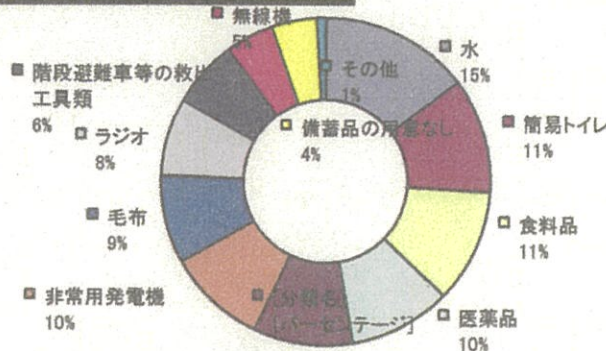
「グラツキきたら」まず最初にすることは何だと思いますか？



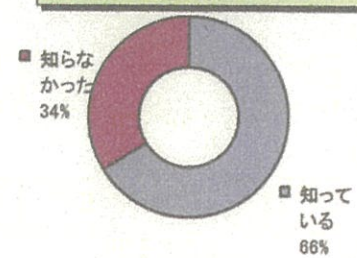
トキアスの施設や設備で災害時に活用できるものは何だと思いますか？



トキアスとして災害備蓄品を何か用意していると思いますか？



トキアスの立地場所は「地区内残留地区」にあることをご存知ですか？



トキアス防災会議のお知らせ

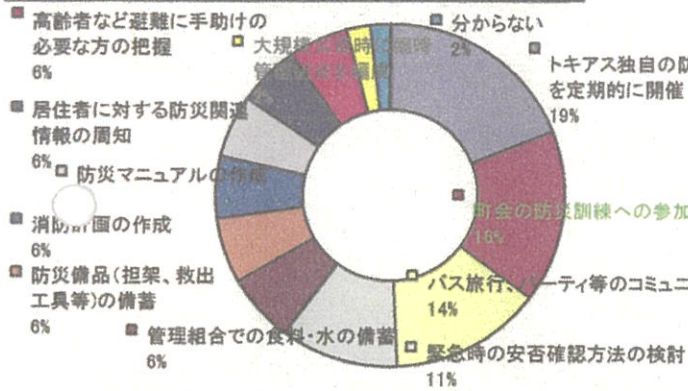
アンケート結果の報告とそれに対する説明を行います。そして、設問・回答を基にした議論を皆さんで行いたいと思います。今後の方向性を見出すための重要な会議になりますので、多くの方の出席をお願いします。詳細は後日ポスターにてご案内します。

- 日時：2016年1月31日(日) 10:00~12:00
- 場所：パーティフォーラム
- 申込み：防災センター

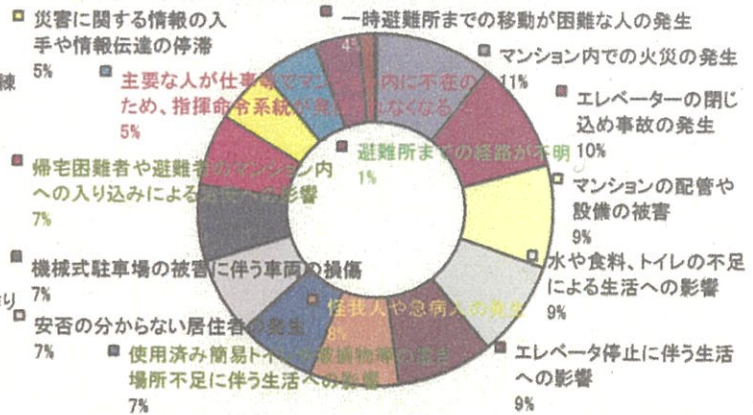
防災アンケート 結果速報 その2

前回に引き続き、防災アンケートの結果の一部をご報告します。
更に詳細な検討は、1/31(日)開催の「防災会議」にて行いたいと思います。

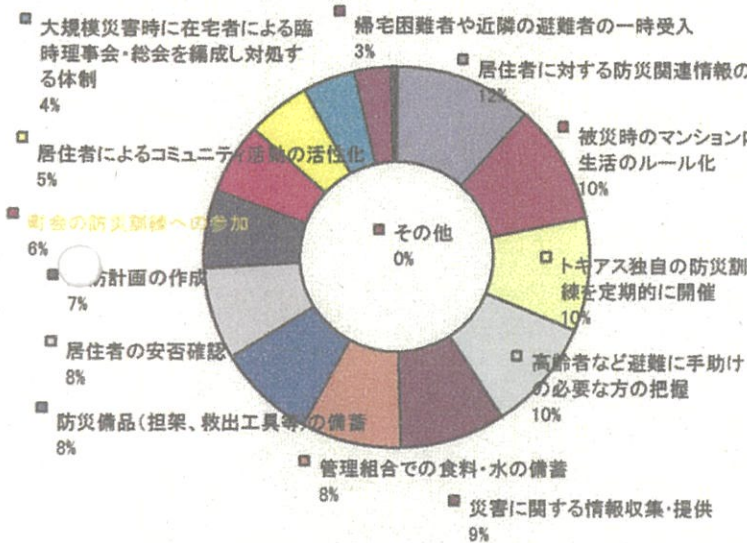
トキアスとして、防災の為にどのような取り組みをしているか、ご存知の内容は？



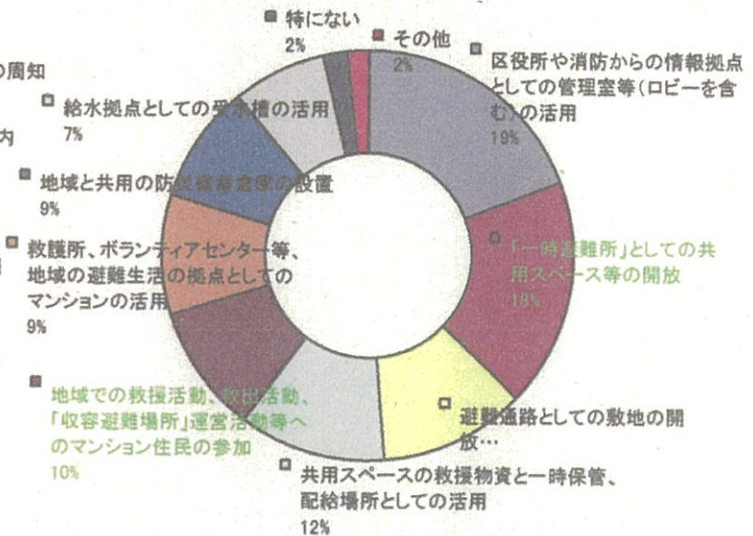
災害により発生することが危惧されることはありますか？



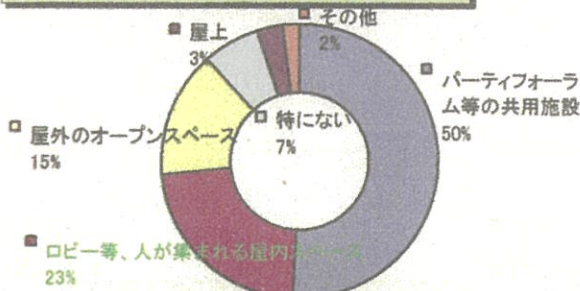
トキアスとして、防災のために居住者向けに取り組んで欲しいことは何ですか？



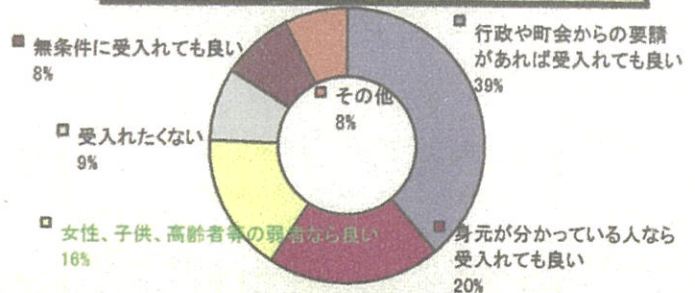
マンションとして災害時に地域に貢献できる可能性として、どのようなことがあると考えますか？



被災した地域の方や帰宅困難者に「一時避難場所」として提供できる場所はありますか？



「一時避難場所」として被災した周辺住民や帰宅困難者を受け入れることが可能なケースは？





第3回

地区防災セミナー

トキアス防災会議 開催!

先日実施した防災アンケートの結果を基に
皆さんでトキアスの防災対策を議論しましょう!!

● **1月31日(日)** 先着**50名** **参加費無料**

10:00~12:00 パーティフォーラムにて

第1部

防災アンケートの結果と説明

担当：防災委員・理事長

10:00
~10:45

第2部

トキアス防災対策の方向性を探る

コーディネーター：[REDACTED] 内閣府防災担当(仮)

10:45
~12:00

※飲み物と資料を準備しますので、事前にお申込み下さい。

お申込み・お問合せ：トキアス防災センター

TEL

[REDACTED]