

業 種 / 不動産業・物品賃貸業
主な事業内容 / 不動産の賃貸
従業員数 / 24人

緊急時に対応できるように、建物の安全確認カルテを作成

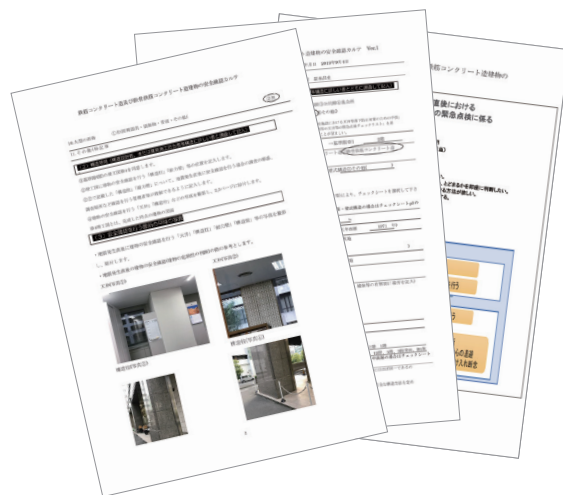
●建物の安全・損傷確認を行えるように 安全確認カルテを作成

約50社のテナントを抱えるオフィスビルを管理する当社にとって、建物の安全確保は最優先事項。

緊急時に建物の安全・損傷の確認を簡易に行えるよう「建物の安全確認カルテ」を作成。ビルの構造部分の確認は、図面や増改築の履歴などビル全体を熟知している建設施工会社に協力を得て実施。建設施工会社にはビル管理者が理解できるような記述をお願いした。

●各部位ごとに平時の写真を記録して 安全確認に役立てる

カルテには、建物構造図をはじめ、地震発生直後に建物の安全確認を行う「天井」「構造柱」「耐力壁」「構造梁」などの平時の写真を添付。災害時における安全確認を着実かつ素早く行うことに努めている。



安全確認カルテの指針